

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225614

РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 32-Й КИЛОМЕТР, С1

Сдается помещение свободного назначения

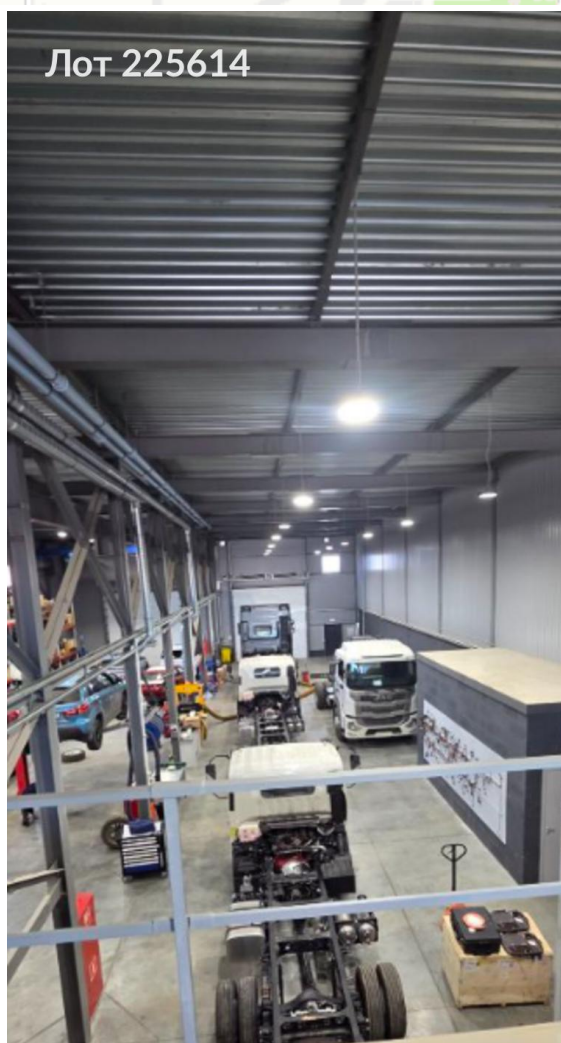
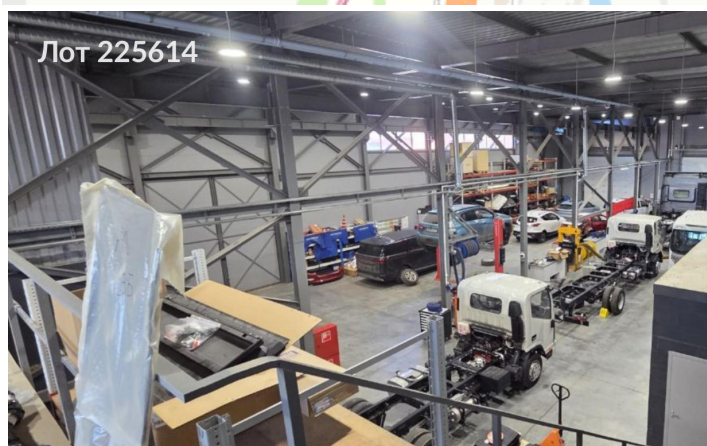
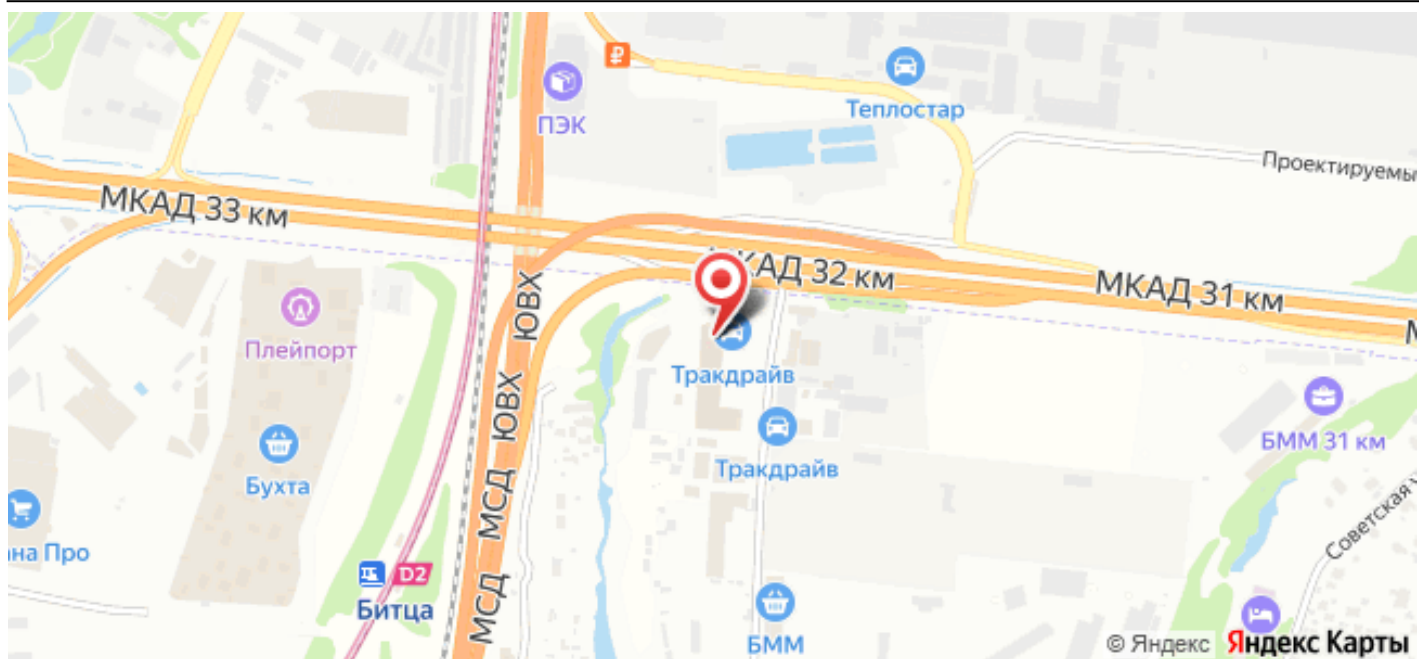
1 796 550 рублей

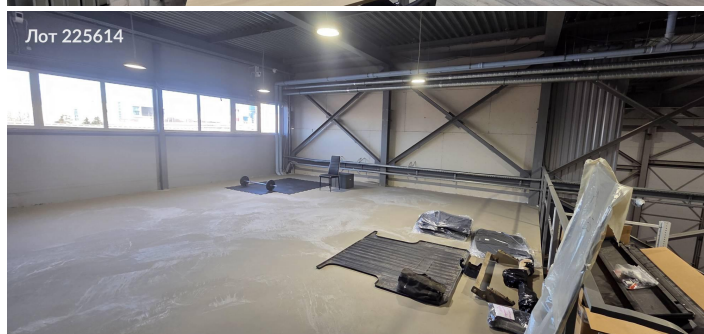
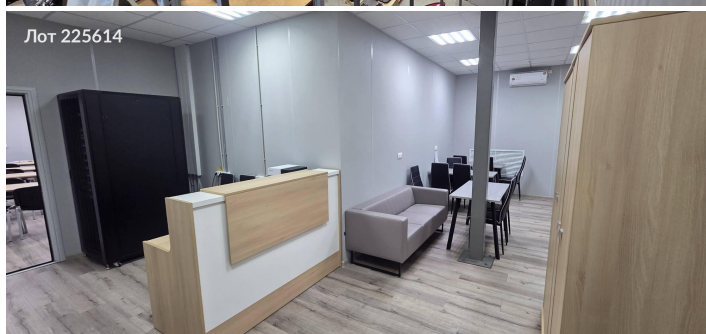
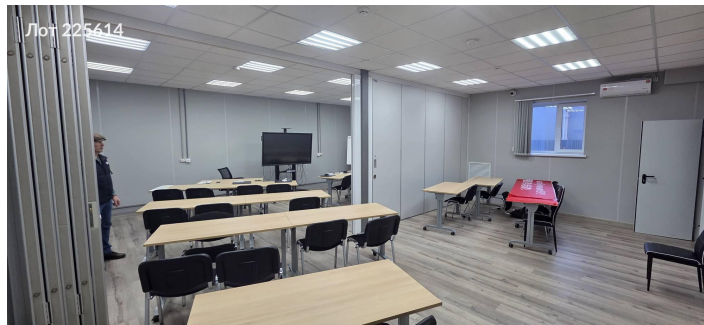
Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 855,5 квадратных метров. Основное помещение имеет площадь 563,5 квадратных метра и высоту до перекрытия 9 метров. Также предусмотрены офисные и подсобные помещения общей площадью 292 квадратных метра, из которых 139 квадратных метров расположены на первом этаже, а 153 квадратных метра — на втором. В подсобных помещениях имеются санитарные узлы, душевая и раздевалка. В основном помещении установлены двое автоматических ворот размером 4,5 метра на 4,5 метра и дополнительные боковые ворота размером 4 метра на 4 метра, обеспечивающие круговое движение ремонтной техники и круговую загрузку складского пространства.

Возможное
назначение

автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, шоурум, автозапчасти,
интернет магазин, малое производство, производство, пункт выдачи, склад,
стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Оборудование	Нет
Метро	Битца	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	9 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	855 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-04-30 10:14:42





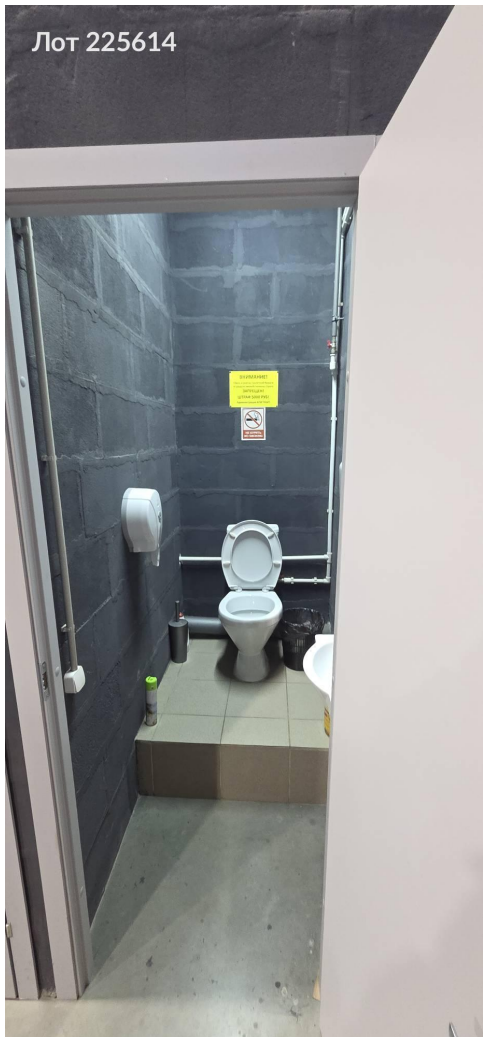
Лот 225614



Лот 225614



Лот 225614



Лот 225614



